



**ВЫ ЧАСТО
СПРАШИВАЕТЕ: «КАК
ИНИЦИИРОВАТЬ
РАБОТЫ В НАШЕМ
ДОМЕ?»**

ТАКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ.



КАК ЧАСТО СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ОБЯЗАНЫ ПРОВОДИТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ?

Не реже раза в год,
неограниченное количество раз.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ОСС) —

это единственный законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД.



КТО ДОЛЖЕН ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД?

Это делает управляющая компания, если в её адрес поступило письменное заявление от минимум 10% собственников. В процедуру входит оповестить жильцов, организовать и провести ОСС, оформить документы по результатам и обнародовать их.



КАКИЕ ВОПРОСЫ РЕШАЕТ ОСС?

- Реконструкция МКД, в том числе с его расширением или надстройкой
- Строительство хозпостроек и других зданий и сооружений
- Текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Использование фонда капремонта
- Переустройство и перепланировка помещений общего пользования
- И другие ключевые вопросы по содержанию МКД



