

Зачем готовить многоквартирный дом к отопительному периоду? Чтобы не остаться без электричества, тепла или воды при минусовых температурах.

Другими словами, нужно, чтобы все системы ЖКХ стабильно работали и были устойчивы

к зимним нагрузкам, иначе аварий не избежать.

Есть основные моменты, которые должны быть гарантированы в процессе подготовки. Вот они:

- технологическая эксплуатация объектов ЖКХ в соответствии с нормами;
- соблюдение санитарно-гигиенического режима – допустимых температур и влажности в помещениях;
- надёжность и экономичность тепловых объектов.

Также существует ряд требований, которые обязательно выполнять при подготовке дома и внутридомовых инженерных систем к холодам. Без них отопление запустить нельзя. К ним относятся:

- техосмотр конструктивных элементов многоквартирных домов, индивидуальных тепловых пунктов и сооружений;
- комплекс ремонтно-восстановительных работ на теплоэнергетическом оборудовании в соответствии с графиком и результатами весеннего обследования;

- водяная промывка сетевых труб;
- гидравлическое испытание теплосетей;
- комплектование систем теплоснабжения недостающим оборудованием и приборами;
- обеспечение котельной (если она есть) резервными энергоисточниками;
- составление акта аварийной и технологической брони теплоснабжения;
- утепление строительных конструкций.

Начало и завершение отопительного сезона устанавливаются нормативными актами местных властей. Обычно он стартует, когда понижение среднесуточной температуры до +8 градусов держится не меньше 5 суток.

Радиаторы в наших квартирах перед холодами нуждаются в проверке работоспособности. Что нужно сделать?

В первую очередь – послушать их при тестовом запуске системы отопления. Он покажет, как радиаторы будут вести себя зимой. Поэтому если вы слышите бульканье или другие подозрительные звуки, то стоит насторожиться: они могут указывать на наличие воздуха. Об этом необходимо сообщить коммунальщикам, чтобы потом не столкнуться с воздушными заторами.

Регулятор, если он у вас есть, тоже нужно осмотреть. Убедиться, что он исправно работает, переключается и не закрашен. Именно из-за его неправильного положения в квартире может быть холодно, хотя сам дом обеспечивается теплом нормально. А если вы легко можете регулировать подачу тепла и выставлять комфортную температуру, воздух не будет перегреваться и пересушиваться.