Уважаемые граждане!

Правительство Хабаровского края выпустило постановление, в котором на 10 лет увеличивается срок возврата средств, заимствованных у Фонда капремонта.

Теперь расчётный срок установлен в размере 360 месяцев, или 30 лет. Это сделано, чтобы не допустить значительного роста коммунальных платежей у населения.

Не все дома имеют накопления, достаточные для ремонта, – пояснили в краевом министерстве ЖКХ. – На этот случай в регионе предусмотрена система заимствования, когда недостающая сумма берётся Фондом капремонта из так называемого "общего котла", а потом возвращается через уплату ежемесячных взносов по квитанциям. Чтобы воспользоваться этими средствами, дом-заёмщик должен обязательно обеспечить возврат в срок. Если при расчётах выясняется, что МКД не сможет это сделать, то собственникам предлагают увеличить взнос до предела.

Теперь благодаря нововведению у жильцов многоквартирных домов появилась возможность провести ремонт с незначительным повышением минимального взноса или вообще без его роста. А это, в свою очередь, увеличит количество отремонтированных МКД.

Однако есть и обратная сторона. 30 лет – долгий срок, за который может произойти многое. Например, квартиру могут продать или в неё вселятся уже дети нынешних владельцев. Долг в этом случае перейдёт к ним. Кроме того, может возникнуть необходимость в дополнительных работах, а денег на счёте дома уже не будет. Тогда нужно снова собирать средства и параллельно с этим отдавать займ, который никуда не денется.

В любом случае решение о ремонте общего имущества принимается общим собранием на основании голосов собственников. Тогда оно имеет юридическую силу, а значит, можно начинать работы.